



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 21 DEL 18-02-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Zeccone Alessandro.

Ex assegnataria sig.ra Finardi Maria. Alloggio sito in Caserta via Cappuccini, Isol. B, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 022008020054.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Zeccone Alessandro nato a Caserta il 05.09.1979, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Cappuccini, Isol. B, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Finardi Maria, deceduta in Caserta il 04.06.2006;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Zeccone Alessandro risiede nell'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Finardi Maria con contratto repertorio N. 2078 del 1986;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Zeccone Alessandro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Zeccone Alessandro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Finardi Maria o del richiedente la voltura sig. Zeccone Alessandro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Zeccone Alessandro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008020054;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Cappuccini, Isol. B, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 022008020054 del sig. Zeccone Alessandro nato a Caserta il 05.09.1979 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.