



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 708 DEL 19-11-2015

LAVORI: Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino. Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania nn. 839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008 – CIG: 4602882263

IMPRESA: A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), alla Via Orazio n. 4.

CONTRATTO: Rep. n. 53423 del 15/1/2014.

Importo a base d'asta: € 864.610,00

di cui € 142.472,41 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)

Importo netto di contratto: € 594.604,92 ribasso d'asta del 37,3897%

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Rep. n°53485 del 06/10/2015 – Registrazione: n°IT 9652 del 06/10/2015.

Importo € 115.467,30

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino è stato redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di €. 1.211.309,83, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori a base d'appalto	€ 864.610,00
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€ 8.580,45
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 133.891,96
Totale (Scs)	€ 142.472,41
Oneri complementari	
Spese tecniche	€ 129.691,50
Spese tecniche per piano di sicurezza	€ 34.584,40
Imprevisti	€ 95.962,93
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 86.461,00
Totale oneri complementari	€ 346.699,83
Totale finanziamento	€ 1.211.309,83

- Detto importo fu approvato con delibera Commissariale n°5 del 5/3/2012.
- I lavori hanno riguardato prevalentemente sia opere esterne all'edificio quali revisioni delle coperture, risanamento cls ammalorato, rifacimento intonaci, tinteggiature e sistemazione spazi esterni (Arienzo e Bellona), che opere interne quali rifacimento degli impianti idrici dei bagni (Sant'Arpino), tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito degli originari Decreti Dirigenziali n°839/2007 e n°9/2008.

- A seguito gara eseguita con procedura aperta svoltasi in data 27/11/2012 con prosieguo e terminata come da relativo verbale di aggiudicazione provvisoria, ratificata con determina dirigenziale n°585 del 23/09/2013, rimaneva aggiudicataria l'impresa A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), alla Via Orazio n. 4, con il ribasso del 37,3897.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto Lavori: **€. 594.604,92**
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza

B) Oneri Complementari:

- per spese tecniche	€. 129.691,50
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 34.584,40
- per oneri discarica autorizzata	€. 44.000,00
- per imprevisti e rib. d'asta	€. 348.968,52
- I.V.A. 10%	<u>€. 59.460,49</u>

Totale oneri complementari **€. 616.704,91**
TOTALE GENERALE (A+B) €. 1.211.309,83

- Il contratto è stato stipulato con l'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio n°4 – 81033 Casal di Principe (CE) in data 15/1/2014 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53423.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad €. 864.610,00, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €. 142.472,41, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,3897%, risultando pari a €. 594.604,92.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., lo scrivente Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- L'incarico del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al Geom. Tommaso Marigliano.
- I lavori sono stati consegnati, con riserva, in data 13/12/2013, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 365 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 13/12/2014.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante e suppletiva con una maggiore spesa netta di €. 115.467,30.
Essa venne approvata con decreto del Commissario Starordinario dell'I.A.C.P. n. 26 del 23/06/2014.
- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n° 53485 in data 06/10/2015 – Estremi di registrazione: IT 9652 del 06/10/2015. Ne derivava il seguente Q.T.E:

A) Lavori: **€. 710.072,22**
di cui €. 162.164,05 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 10.940,53
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 151.223,52</u>
Totale (Scs)	€. 162.164,05

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€. 155.590,91
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 41.490,91
- per oneri discarica autorizzata	€. 30.000,00
- per lavori in economia	€. 40.000,00

- per imprevisti+ rib. d'asta	€.	160.148,57	
- oneri assicurativi (D.Lgs. 163/06)	€.	3.000,00	
- I.V.A.	€.	<u>71.007,22</u>	
Totale somme a disposizione			<u>€. 501.237,61</u>
TOTALE GENERALE (A+B)			€. 1.211.309,83

- Con il detto atto di sottomissione veniva concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg. 30 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 12/01/2015.
- Con verbale in data 21/11/2014, il Direttore dei Lavori, visto l'esito dei saggi eseguiti dall'impresa appaltatrice con relativo rinvenimento di materiali contenenti amianto, ha sospeso parzialmente i lavori.
- Con verbale in data 24/02/2015, il Direttore dei Lavori, visto il nulla osta rilasciato dall'A.S.L. di competenza alla ditta subappaltatrice CUMA S.r.l. autorizzata per la bonifica dell'amianto, ha ordinato la ripresa dei lavori nei termini prescritti dal citato nulla osta.
- Con verbale in data 23/04/2015, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 22/04/2015, così come risulta dal relativo certificato, e quindi oltre il tempo utile.
- Con nota in data 21/07/2015, acclarata al protocollo IACP n°EN/2015/3144/UN del 23/07/2015, l'impresa ha chiesto la non applicazione delle penali per i ritardi nella chiusura dei lavori, rappresentando tutte le problematiche annesse e connesse alle opere di rimozione dei materiali contenenti amianto dettate puntualmente dal piano di lavoro approvato dall'A.S.L., operazioni rese più gravose dalla contemporanea presenza di persone all'interno degli alloggi.
- In ordine alla richiesta dell'impresa circa la non applicazione delle penali, il D.L., concordemente con lo scrivente, nella qualità di R.U.P, considerate ammissibili le motivazioni, per altro già note, che hanno portato al verificarsi dei ritardi sulla chiusura dei lavori, ha ritenuto opportuno non applicare alcuna penale;
- L'impresa appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di €. 7.485,12 IVA 22% inclusa.
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n°12 liste settimanali, per un importo complessivo di €. 34.996,23 oltre IVA per un totale, quindi, di €. 38.495,85 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per €. 40.000,00.
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

• per contratto principale	€.	594.604,92	
• per atto di sottomissione	€.	115.467,30	
• per lavori in economia (escluso IVA)	€.	<u>36.363,64</u>	
TOTALE LAVORI AUTORIZZATI	€.	746.435,86	

- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario oltre a n°4 Nuovi Prezzi concordati con l'impresa appaltatrice.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 727.000,00.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 22/06/2015 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di €. 730.713,79 così distinte:

• per lavori a misura	€.	695.717,56	
• per lavori in economia (escluso IVA)	€.	<u>34.996,23</u>	
Totale			€. 730.713,79

a detrarre:

• per certificati in acconto	€.	<u>727.000,00</u>	
Totale			€. 727.000,00
RESTANO			€. 3.713,32

Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Lavori a misura: €. 695.717,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- spese tecniche	€. 155.590,91	
- spese tecniche per piano di sicurezza	€. 41.490,91	
- oneri di discarica autorizzata	€. 7.485,12	
- per lavori in economia (IVA inclusa)	€. 38.495,85	
- economie	€. 202.957,72	
- I.V.A. 10%	€. 69.571,76	
Totale somme a disposizione		€. 515.592,27
TOTALE GENERALE (A+B)		€. 1.211.309,83

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 3.713,32.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/06/2015;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 13/10/2015;

Considerato:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti oltre i termini contrattuali;
- Che sono state ritenute ammissibili le motivazioni addotte dall'impresa a giustificazione dei ritardi nella chiusura dei lavori, e, pertanto, non è stata applicata alcuna penale;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°4 Nuovi Prezzi concordati con l'impresa appaltatrice;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino, eseguiti dall'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio n°4 – 81033 Casal di Principe (CE);
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 3.713,32, oltre IVA al 10% per € 371,33 per un totale di € 4.084,65
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile sopra indicato in favore dell'impresa A.N.C. S.r.l. con sede in Via Orazio n.4, – 81033 Casal di Principe, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(Ing. Attilio Reggiani)


SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 4.084,65 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.70 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO:

“DD. N°839/07 e DD. N°09/08 – Manutenzione straordinaria vari Comuni”

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 484295
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI