

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

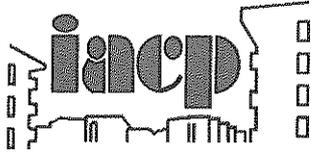
**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 406 DEL 19-11-2015**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ianniello Maria Immacolata. Ex assegnatario sig. Saldamarco Armando. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, P. 4°, Int. 11, B.U. 083005050117.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Ianniello Maria Immacolata nata a S. Maria C.V. il 17.12.1939, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, P. 4°, Int. 11, precedentemente assegnato al marito sig. Saldamarco Armando, deceduto in S. Maria C.V. il 05.11.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato** che la sig.ra Ianniello Maria Immacolata occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare** che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Saldamarco Armando con contratto repertorio N. 1359 del 29.07.1980;
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince** che la sig.ra Ianniello Maria Immacolata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta** alla sig.ra Ianniello Maria Immacolata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Saldamarco Armando o della richiedente la voltura sig.ra Ianniello Maria Immacolata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ianniello Maria Immacolata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005050117;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997**

autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, P. 4°, Int. 11, B.U. 083005050117 della sig.ra Ianniello Maria Immacolata nata a S. Maria C.V. il 17.12.1939 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.