

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 704 DEL 19-11-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ricci Anna.

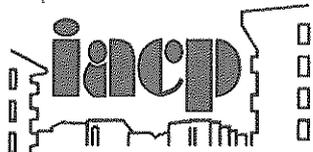
Ex assegnatario sig. Ricci Luigi. Alloggio sito in Piedimonte Matese, via A. Moro,

Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 057002030025.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Ricci Anna nata a Piedimonte Matese il 26.01.1961, con istanza in data 16.07.2015 acquisita al protocollo dell'Ente N. 3044 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piedimonte Matese, via A. Moro, Sc. A, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Ricci Luigi, deceduto in Piedimonte Matese il 26.12.2009;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Piedimonte Matese, su richiesta dell'Ente del 29.07.2015, con nota in data 06.08.2015 ha comunicato che la sig.ra Ricci Anna occupa l'alloggio dal 12.03.2001;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ricci Luigi, con contratto repertorio N. 34229 del 01.05.1969;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Ricci Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ricci Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ricci Luigi o della richiedente la voltura sig.ra Ricci Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ricci Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 057002030025;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese, via A. Moro,

Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 057002030025 della sig.ra Ricci Anna nata a Piedimonte Matese il 26.01.1961 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Foti)

B.B.