



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 203 DEL 19-11-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Giordano Carla.

Ex assegnataria sig.ra Fatone Anna. Alloggio sito in Caiazzo, via Caduti sul Lavoro, Sc. Un.,
P. 1°, Int. 3, B.U. 009002020007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Giordano Carla nata a Caserta il 13.05.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caiazzo, via Caduti sul Lavoro, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Fatone Anna, deceduta in Caiazzo il 09.04.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caiazzo, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Giordano Carla occupa l'alloggio da luglio 2002;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Fatone Anna con contratto repertorio N. 3296 del 19.11.2014 e registrato il 20.11.2014 al N° 5391;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Giordano Carla possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Giordano Carla subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Fatone Anna o della richiedente la voltura sig.ra Giordano Carla;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Giordano Carla a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caiazzo individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 009002020007;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caiazzo, via Caduti sul Lavoro, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 009002020007 della sig.ra Giordano Carla nata a Caserta il 13.05.1964 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.