



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 401 DEL 18-11-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Grossi Rosa e

Carmine. Ex assegnataria sig.ra Sabino Rita. Alloggio sito in Sant'Arpino via Pascoli 2, Sc. A, P. 1°, Int.1, B.U. 087003010001.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Grossi Rosa e Carmine nati entrambi a Napoli rispettivamente il 22.04.1966 e il 13.03.1974 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sant'Arpino via Pascoli 2, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Sabino Rita, deceduta in Sant'Arpino il 01.08.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sant'Arpino, su richiesta dell'Ente ha comunicato che i sigg. Grossi Rosa e Carmine occupano l'alloggio dal 1970;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Sabino Rita con contratto repertorio N. 3716 del 26.06.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Grossi Rosa e Carmine posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Grossi Rosa e Carmine subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Sabino Rita o dei richiedenti la voltura sigg. Grossi Rosa e Carmine;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Di Grossi Rosa e Carmine a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 087003010001.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sant'Arpino Via Pascoli 2, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 087003010001 dei sigg. Grossi Rosa e Carmine nati entrambi a Napoli rispettivamente il 22.04.1966 e il 13.03.1970 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.