



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 140 DEL 19-02-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cipullo Assunta.**

**Ex assegnatario sig. D'Anna Salvatore. Alloggio sito in Cancellò ed Arnone Via Garibaldi,**

**Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 012003040023.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Cipullo Assunta nata a Cancellò ed Arnone il 19.08.1924, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Cancellò ed Arnone, Via Garibaldi, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. D'Anna Salvatore, deceduto in Cancellò ed Arnone il 19.02.2006;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Cancellò ed Arnone, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cipullo Assunta occupa l'alloggio dal 1970;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. D'Anna Salvatore, con contratto repertorio N. 23568 del 01.03.1964;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Cipullo Assunta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cipullo Assunta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. D'Anna Salvatore o della richiedente la voltura sig.ra Cipullo Assunta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cipullo Assunta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Canello ed Arnone individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 013003040023;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Canello ed Arnone, Via Garibaldi, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 012003040023 della sig.ra Cipullo Assunta nata a Canello ed Arnone il 19.08.1924 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)