



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 688 DEL 18-11-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Nuzzo Antonio.

Ex assegnatario sig. Nuzzo Samuele. Alloggio sito in S. Maria a Vico, via S. Gaetano,
Sc. Un., P. 3°, Int. 6, B.U. 082002040030.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Nuzzo Antonio nato a Maddaloni il 02.05.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria A Vico, via S. Gaetano, Sc. Un., P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre, sig. Nuzzo Samuele, deceduto;
- ◆ Che la madre sig.ra Caliendo Italia è anch'essa deceduta in data 23.09.2013, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il quale aveva fatto domanda di voltura il cui iter non è stato ultimato;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria a Vico, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Nuzzo Antonio occupa l'alloggio dal 2011;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Nuzzo Samuele, con contratto di locazione repertorio n. 2487 del 12.07.1988;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Nuzzo Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Nuzzo Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. _____ / Settore _____

Caserta _____

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Nuzzo Samuele, della madre Caliendo Italia o del richiedente la voltura sig. Nuzzo Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Nuzzo Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria a Vico individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 082002040030;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria a Vico Via S. Gaetano, Sc. Un..P. 3° Int3, B.U. 082002040030 del sig. Nuzzo Antonio nato a Maddaloni il 02.05.1964 disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione.

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)