

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 698 DEL 18-11-2015**

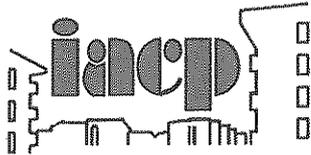
**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Tufano Francesca.

Ex assegnatario sig. Panaro Vincenzo. Alloggio sito in Teano via Abenavolo, Sc. B, P. Ri., Int. 1, B.U. 091001080079.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Tufano Francesca nata a Teano il 09.08.1928, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano via Abenavolo, Sc. B, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. Panaro Vincenzo, deceduto in Teano il 29.05.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Tufano Francesca occupa l'alloggio dal 1988;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Panaro Vincenzo con contratto rep. N. 2214 del 19.01.1987;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Tufano Francesca possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Tufano Francesca subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Panaro Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Tufano Francesca;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Tufano Francesca a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001080079;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano via Abenavolo, Sc. B, P. Ri., Int. 1, B.U. 091001080079 della sig.ra Tufano Francesca nata a Teano il 09.08.1928 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)