



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 694 DEL 17-11-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Via S.Maria La Fossa n. 6, Sc. Un., Piano rialzato, Interno 1.

B.U. 015008010001.

Sig.ra Marino Adele.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Marino Adele, con istanza del 4/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Grimaldi Elena è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Marino Adele a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 13/09/2015 – prot. n. 20/13/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 04/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Marino Adele ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Marino Adele, nata a Caivano il 23/10/1957, relativamente all'alloggio sito in Capua – Via S.Maria La Fossa n. 6, Sc. Un., Piano rialzato, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Ialleva

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.10.2015 prot. n° 2386/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 8.10.2015 con prot. n° 132, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 4.5.2012 dalla Sig.ra MARINO ADELE, nata a Caivano (NA) il 23.10.1957;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 13.9.2015, protocollo n° 20/13/2015 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via Santa Maria la Fossa n° 6, scala Unica, piano Rialzato, interno 1 a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che la precedente occupante, l'alloggio, Sig.ra Grimaldi Elena è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Marino Adele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.ra MARINO ADELE, nata a Caivano (NA) il 23.10.1957; e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 26/10/2015

Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

