



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 683 DEL 17-11-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua - Via Grotte S.Lazzaro, Sc. Un., Piano IV°, Interno 42.

B.U. 015003150158

Sig.ra Rispoli Immacolata.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Rispoli Immacolata, con istanza dell'11/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto lo stesso non è mai stato assegnato;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Rispoli Immacolata a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 13/09/2015 - prot. n. 20/13/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 04/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Rispoli Immacolata ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Rispoli Immacolata, nata a Nocera Inferiore il 23/10/1955, relativamente all'alloggio sito in Capua - Via Grotte S.Lazzaro, Sc. Un., Piano IV°, Interno 42, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.10.2015 prot. n° 2385/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 8.10.2015 con prot. n° 130, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 11.6.2012 dalla Sig.ra RISPOLI IMMACOLATA, nata a Nocera Inferiore (SA) il 23.10.1955;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 13.9.2015, protocollo n° 20/13/2015 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via Grotte S. Lazzaro, scala Unica, piano 4°, interno 42 a decorrere dall'anno 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che il predetto alloggio non è stato mai assegnato;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Rispoli Immacolata ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.ra RISPOLI IMMACOLATA, nata a Nocera Inferiore (SA) il 23.10.1955; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 26/10/2015

Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
Dott. Alberto Pacelli

