



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 681 DEL 17-11-2015

### OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua - Rione Risorgimento, Pal. 1, Sc. Un., Piano rialzato, Interno 2.

B.U. 015003160168

Sig.ra Landi Ornella.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Landi Ornella, con istanza del 7/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2003;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra De Michelis Paolina è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Landi Ornella a decorrere dal 2004 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 09/03/2011 - prot. n. 310/PM/11, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 04/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/10/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Landi Ornella ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

#### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Landi Ornella, nata a Capua il 29/12/1961, relativamente all'alloggio sito in Capua - Rione Risorgimento, Pal. 1, Sc. Un., Piano rialzato, Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Indevaia

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO:** Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - **PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 22.10.2015 prot. n° 2534/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 22.10.2015 con prot. n° 140, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 7.5.2012 dalla Sig.ra **LANDI ORNELLA**, nata a Capua il 29.12.1961;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 9.3.2011, protocollo n° 310/PM/11 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune al rione Risorgimento, palazzina 1, scala Unica, piano rialzato, interno 2 a decorrere dal 23.8.2004;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

**RILEVATO** che la precedente assegnataria del predetto alloggio Sig.ra De Michelis Paolina è deceduta;

**RITENUTO** che pertanto, in favore della Sig.ra Landi Ornella ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.ra **LANDI ORNELLA**, nata a Capua il 29.12.1961; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

26/10/2015 -



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)