



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 690 DEL 17-11-2015

### OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Curti - Traversa Fermi, già via Dante n. 9, Pal. D, Sc. Un., Piano Terra, Interno 2.

B.U. 032001040014.

Sig. Ponte Nicolino.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Ponte Nicolino, con istanza del 20/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1999;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra De Chiara Maria Giuseppa è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Ponte Nicolino a decorrere dal 1999 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Curti, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 149/C.A.A. del 4/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ponte Nicolino ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ponte Nicolino, nato a Caserta il 27/04/1971, relativamente all'alloggio sito in Curti - Traversa Fermi, già via Dante n. 9, Pal. D, Sc. Un., Piano Terra, Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Jaccarino

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 5.10.2015 prot. n° 2252/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 5.10.2015 con prot. n° 120, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.7.2012 dal Sig. **PONTE NICOLINO**, nato a Caserta il 27.4.1971;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Curti in data 15.9.2015, protocollo n° 8950 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Traversa Fermi, già via Dante n° 9, palazzina D; scala Unica, piano Terra, interno 2, dall'anno 1999;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Curti con nota del 16.9.2015, protocollo n° 9071;

**VISTO** l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra De Chiara Maria Giuseppa à deceduta;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Ponte Nicolino ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. PONTE NICOLINO**, nato a Caserta il 27.4.1971; e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 26/10/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**