



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 09 DEL 19-02-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Rossi Alberica.**

**Ex assegnataria sig.ra D'Alesio Anna. Alloggio sito in Capua via R.ne C. Santagata, Isol. A,  
Sc. B, P. 2°, Int. 5, B.U. 015002070133.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Rossi Alberica nata a Capua il 31.07.1976, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R.ne C. Santagata, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 5, precedentemente assegnato alla sig.ra D'Alesio Anna, deceduta in Capua il 24.04.2001;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Rossi Alberica occupa l'alloggio dal 1998;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra D'Alesio Anna con contratto repertorio N. 49538 del 06.07.1975;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Rossi Alberica possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Rossi Alberica subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra D'Alesio Anna o della richiedente la voltura sig.ra Rossi Alberica;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Rossi Alberica a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002070133;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Sanatagata, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 5, B.U. 015002070133 della sig.ra Rossi Alberica nata a Capua il 31.07.1976 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.