



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 677 DEL 11-11-2015

-OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 189 DEL 19/03/2014 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CAIAZZO, RIONE GARIBALDI, EDIFICIO C, SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 1.

-ASSEGNATARIA: ROTONDO CARMELA nata a Caiazzo il 12/02/1925.

-PAGAMENTO RATEALE: ACC. 30% - RATE 120 - TASSO 0,50%.

-MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE" (PUBBLICATO IL 15/12/2014, IN G.U. N. 290) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C. 1° comma, DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DAL PRECEDENTE TASSO DELL' 1% ALL'ATTUALE DELLO 0,50% ANNUO CON DECORRENZA 01-GENNAIO-2015.

PREMESSO:

Che, con **determina dirigenziale n. 189 del 19/03/2014**, fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **ROTONDO CARMELA**, per il prezzo di **Euro 14.316,00** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla G.U. n. 290 del 15/12/2014 che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso 1% allo 0,50% con decorrenza 1°-gennaio-2015, tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno 2014.

In riferimento a quanto sopra:

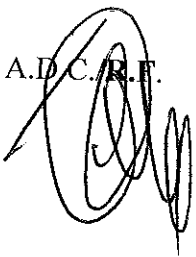
- Visto, il decreto ministeriale 11/12/2014 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 290 del 15/12/2014;

- **Ritenuto**, dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 189 del 19/03/2014 solo per la parte attinente gli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione proprio in fase di stipula.

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **ROTONDO CARMELA**;
2. Di modificare la precedente **Determina dirigenziale n. 189 DEL 19/03/2014** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) **Euro 4.294,80** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, già versata in data **15/03/2014** con bollettino di c/c postale n. 7815;
 - b) **il rimanente debito di Euro 10.271,81 sarà versato in n. 120 rate mensili pari ad anni 10 a Euro 85,60 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 85,41 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,50% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;**
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per l'importo di **Euro 10.021,20** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con la **Determina n. 189 DEL 19/03/2014;**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



II DIRETTORE GENERALE

(AVV. E. TOTI)





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 183 DEL 13/03/2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CAIAZZO, Rione GARIBALDI, Edificio " C ", Scala " UNICA ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 3 + Acc. + Cantina.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE = anni 10).

ASSEGNATARIA: ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925.

C.F.: RTN CML 25B52 B362N.

B.U. 009001030013 - R.U. 15654

IL DIRETTORE GENERALE

NELLA QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E CONTABILE.

◆ **PREMESSO:**

- Che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- Che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Sig.ra ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, giusta Contratto di Locazione in data 23 NOVEMBRE 2004 - Rep. N. 1984, facente parte del fabbricato sito in CAIAZZO, Rione GARIBALDI, Edificio " C ", Scala " UNICA ", Piano " RI ", Interno " 1 ", composto da N. Vani 3 + Acc. + Cantina;
- Che con nota Prot. US/2014/795/GRRI dell'11 MARZO 2014, l'Istituto ha comunicato alla Signora ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile e, che, il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 17.895,00;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- o Che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la Signora ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, con istanza del 12 MARZO 2014, acquisita al Protocollo dell'Ente al n. EN/2014/1192/UN in data 14 MARZO 2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ✦ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ✦ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ✦ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ✦ Constatato che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ✦ Considerato che l'assegnataria Signora ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ✦ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ✦ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ✦ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ✦ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ✦ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 17.895,00, che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in Euro 14.316,00 da pagarsi in forma rateale;





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla Signora ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in CAIAZZO, Rione GARIBALDI, Edificio " C ", Scala " UNICA ", Piano " RI ", Interno " 1 ", composto da N. Vani 3 + Acc. + Cantina, con le seguenti modalità:
 - (a) Euro 4.294,80 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 15 MARZO 2014, sul c/c postale n. 7815, con bollettino premarcato N. 16/014 - 0006 - VCYL 0053;
 - (b) Il rimanente debito di Euro 10.021,20, che in aggiunta agli interessi al tasso dell'1% è di Euro 10.526,43, sarà versato in n. 120 rate mensili di Euro 87,72 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 87,75;
3. Di iscrivere, a favore dello I.A.C.P. di CASERTA, ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 10.021,20, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. Di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. Di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. Di addebitare, alla Signora ROTONDO CARMELA nata a CAIAZZO (CE) il 12 FEBBRAIO 1925, C.F.: RTN CML 25B52 B362N, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. Di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE

alla qualità di dirigente del Settore Amm.vo e contabile

(Avv. E. Toti)

A.D. C. I.A.C.P.

