



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 675 DEL 10-11-2015

OGGETTO:

**Costituzione condominio in amministrazione autonoma.
Fabbricato sito in CASERTA, R.ne Vanvitelli , Ed. A.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- Che la Palazzina A, sita in CASERTA, rione VANVITELLI, è costituita da n. 5 Scale " A-B-C-D-E " per un totale di nr. 40 (quaranta) alloggi di cui nr. 25 (venticinque) ceduti in proprietà e nr. 15 (quindici), allo stato, ancora assegnati in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell'Ente;
- Che, a seguito dell'assemblea dei condomini tenutasi in data **28 Ottobre 2015**, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all'uopo, nella qualità di Amministratore p.t., "Lo Studio Associato Professionale APICE";

CONSTATATO che l'art. 1129 - comma 1[^] - del Codice Civile impone la nomina dell'Amministratore quando i Condomini sono più di otto;

CONSIDERATO che la Legge Regionale nr. 18/97 - art. 17 - comma 1[^] - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l'attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

RITENUTO di doversi procedere;

DETERMINA

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel verbale di assemblea dei condomini del 28/10/15 e, quindi, riconoscere l'avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in CASERTA, rione VANVITELLI, Ed. A;
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all'Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal **28 Ottobre 2015**, l'IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

A.D.

IL DIRETTORE GENERALE