

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 67 DEL 19-02-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CURTI, Via DANTE – Edificio “ C “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 1° “, Int. “ 3 “. VANI 2 + ACCESSORI.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982-.

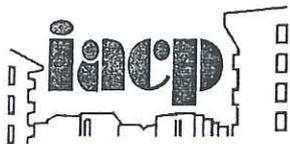
C.F. MRL MRA 82M58 B963B.

B.U.: 032001030011 ----- R.U. 16113

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con **atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003, n. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P n. 3 del 10.02.2012;**
- ◆ **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CURTI (CE), Via DANTE – Edificio “ C “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 1° “, Int. “ 3 “, **composto di VANI 2 + ACCESSORI**, assegnato alla Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - **C.F. MRL MRA 82M58 B963B**, giusta **Determina di Voltura del Contratto di Locazione N. 697 del 18 NOVEMBRE 2014**, e facente parte del fabbricato sito in CURTI (CE), Via DANTE – Edificio “ C “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 1° “, Int. “ 3 “, **composto di VANI 2 + ACCESSORI;**
- ◆ **Che**, con nota Prot. US/2015/186/GRRI del 29 GENNAIO 2015 l'ufficio Riscatti, ha comunicato alla Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - **C.F. MRL MRA 82M58 B963B**, che l'alloggio, dalla stessa condotto in locazione, è alienabile



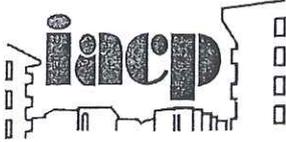
ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

e, che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di Euro **16.268,00;**

- ◆ **Che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - C.F. MRL MRA 82M58 B963B, con istanza del 3 FEBBRAIO 2015, acquisita al Protocollo dell'Ente, al n. EN/2015/749/UN, in data 3 FEBBRAIO 2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;**

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Vista** la **Determina di Voltura del Contratto di Locazione N. 697 del 18 NOVEMBRE 2014, in favore della Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - C.F. MRL MRA 82M58 B963B;**
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria **Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - C.F. MRL MRA 82M58 B963B - possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;**
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata la propria competenza;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base**, dell'alloggio de quo, è di **€. 16.268,00** e, che, applicando la riduzione del **20%** per vetustà e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il **prezzo di cessione** dell'alloggio in premessa indicato, è **fissato in €. 11.712,96;**
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla **Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - C.F. MRL MRA 82M58 B963B** - o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CURTI (CE), Via DANTE – Edificio “ C “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 1° “, Int. “ 3 “, composto di VANI 2 + ACCESSORI**, per il prezzo di **€. 11.712,96**, **interamente versato**, in **unica soluzione**, in data **7 FEBBRAIO 2015**, sul **c/c n. 7815**, con **bollettino premarcato n. 16/046 02 0001 VCYL 0010;**
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal **mese di FEBBRAIO 2015;**
4. **Di addebitare** alla **Sig.ra MEROLA MARIA - nata a CASERTA il 18 AGOSTO 1982 - C.F. MRL MRA 82M58 B963B**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/ AT

Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)