



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prof.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 662 DEL 04/11/2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Vitulazio** - Via Miceli, n. 8 Sc. B, Piano II°, Interno 5.

B.U. 100002040038.

Sig. Faraone Carmine.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Faraone Carmine, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2006;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Riccardis Giovanna è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Faraone Carmine a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vitulazio, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 139/C.A.A. del 21/10/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Faraone Carmine ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Faraone Carmine, nato a Vitulazio il 25/11/1959, relativamente all'alloggio sito in **Vitulazio** – via Miceli, n. 8, Sc. B, Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Ardevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.10.2015 prot. n° 2379/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 8.10.2015 con prot. n° 125, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. FARAONE CARMINE, nato a Vitulazio il 25.11.1959;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vitulazio in data 16.7.2015, protocollo n° 6600 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via Miceli n° 8, scala B, piano 2°, interno 5, dall'anno 2006;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vitulazio con nota del 25.9.2015, protocollo n° 8682;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra Riccardis Giovanna è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Faraone Carmine ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. FARAONE CARMINE, nato a Vitulazio il 25.11.1959; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 13/10/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)