



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 661 DEL 04/11/2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Vitulazio - Via E. Fermi, Isol. Un., Sc. Un., Piano II°, Interno 6.

B.U. 100003010006.

Sig. Della Cave Nicola.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Della Cave Nicola, con istanza del 05/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Lamberti Antonietta è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Della Cave Nicola a decorrere dal 2000 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vitulazio, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 139/C.A.A. del 21/10/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Della Cave Nicola ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Della Cave Nicola, nato a Vitulazio il 14/10/1957, relativamente all'alloggio sito in Vitulazio – via E. Fermi, Isol. Un., Sc. Un., Piano II°, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Doc. sga Laura Ladegyria

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.10.2015 prot. n° 2378/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 8.10.2015 con prot. n° 124, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.6.2012 dal Sig. **DELLA CAVE NICOLA** nato a Vitulazio il 14.10.1957;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vitulazio in data 16.7.2015, protocollo n° 6600 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via E. Fermi, isolato Unico, scala Unica, piano 2°, interno 6, dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vitulazio con nota del 25.9.2015, protocollo n° 8682;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra Lamberti Antonietta è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Della Cave Nicola ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **DELLA CAVE NICOLA** nato a Vitulazio il 14.10.1957; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 19/10/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**