



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 660 DEL 06/11/2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Vitulazio** - Via Iardino, n. 35 Sc. Un., Piano II°, Interno 7.

B.U. 100004060035.

Sig. Sanfelice Antonio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Sanfelice Antonio, con istanza del 13/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Sanfelice Giuseppe, padre del sig. Sanfelice Antonio, con nota del 24/09/2015 ha manifestato di voler rinunciare al predetto alloggio;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sanfelice Antonio a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vitulazio, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 139/C.A.A. del 21/10/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/10/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sanfelice Antonio ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sanfelice Antonio, nato a Bellona il 16/10/1976, relativamente all'alloggio sito in **Vitulazio** – via Iardino, n. 35, Sc. Un., Piano II°, Interno 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 8.10.2015 prot. n° 2384/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 8.10.2015 con prot. n° 129, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 13.2.2012 dal Sig. **SANFELICE ANTONIO**, nato a Bellona il 16.10.1976;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vitulazio in data 27.9.2015, protocollo n° 6622 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via Iardino n° 35, scala Unica, piano 2°, interno 7 a decorrere dal 17.3.2008;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vitulazio con nota del 25.9.2015, protocollo n° 8682;

**RILEVATO** che l'assegnatario del predetto alloggio, Sig. Sanfelice Giuseppe, con nota del 24.9.2015 ha rinunciato allo stesso perché trasferitosi altrve;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Sanfelice Antonio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **SANFELICE ANTONIO**, nato a Bellona il 16.10.1976; e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 19/10/2015

**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**

