



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 654 DEL 06/11/2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Vitulazio - Via Iardino, n. 13 Sc. U., Piano I°, Interno 1.

B.U. 100004020005.

Sig. Di Lillo Michele.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Di Lillo Michele, con istanza del 13/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2006;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto lo stesso è stato oggetto di requisizione da parte del sindaco di Vitulazio in favore del Sig. Di Lillo Michele e comunque precedentemente assegnato al Sig. Fiorenza Raffaele, deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Di Lillo Michele a decorrere dal 2007 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vitulazio, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 139/C.A.A. del 21/10/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Lillo Michele ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Lillo Michele, nato a Vitulazio l' 11/12/1963, relativamente all'alloggio sito in Vitulazio - via Iardino, n. 13, Sc. Un., Piano I°, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Radevaia

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.10.2015 prot. n° 2377/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 8.10.2015 con prot. n° 123, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 13.7.2012 dal Sig. **DI LILLO MICHELE**, nato a Vitulazio l'11.12.1963;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vitulazio in data 16.7.2015, protocollo n° 6600 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla via Iardino n° 13, scala Unica, piano 1°, interno 1, dall'anno 2007;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vitulazio con nota del 25.9.2015, protocollo n° 8682;

VISTA l'Ordinanza di Requisizione per emergenza sanitaria e igiene pubblica n° 3 del 9.1.2008 emanata dal Comune di Vitulazio in favore del richiedente per l'alloggio in questione, resosi disponibile a seguito del decesso dell'assegnatario Sig. Fiorenza Raffaele;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Di Lillo Michele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. . DI LILLO MICHELE**, nato a Vitulazio l'11.12.1963; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/10/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**