



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 654 DEL 03/11/2015

**Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, via Filippo Turati, 36, B.U.: 022013029006 in favore della ditta individuale Rosario Spanò CF: SPNRSR62C04I234T con Partita Iva: 03903020612, con sede in Caserta, alla via Tanucci, 69.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Filippo Turati, 36 di un vano terraneo di antica costruzione, composto di un unico vano e privo di servizio igienico, per una superficie utile di circa 20 mq., con un'altezza di oltre ml. 5,00, identificato con B.U.: 022013029006;
- che tale locale è, attualmente, nella piena disponibilità dell'Ente;
- che il Sig. Rosario Spanò, CF: SPNRSR62C04I234T- titolare dell'omonima ditta individuale, con sede alla via Tanucci, 69, Caserta e Partita Iva: 03903020612 abilitata all'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nonché commercio al dettaglio di orologi, gioielleria e oggetti d'arte -con una prima nota acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 31.03.2015, con n. 1766, ha chiesto di poter condurre in locazione il sopra descritto locale, per poterlo adibire ad esposizione di oggetti di antiquariato;
- che con successiva comunicazione del 05/10/2015, in seguito rettificata con nota del 26/10/2015 lo stesso Spanò ha precisato che il locale di cui ha chiesto la conduzione in locazione sarà utilizzato ad uso esposizione, in quanto l'attività di vendita sarà esercitata on line, sul sito web [www.rsantichita.it](http://www.rsantichita.it) ;

#### ATTESO:

- che l'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota prot. n. IN/600 del 15/04/2013, ha precisato che tale immobile, pur essendo censito in categoria C/1, al momento non può essere locato per l'uso previsto da tale categoria (negozi e botteghe), perché privo del servizio igienico e con pari nota ha attribuito al locale in parola un canone mensile di € 350,00, Iva esclusa;
- che l'Istituto, con nota prot. US/821/Un dell'08/04/2015, ha invitato il Sig. Spanò ad eseguire il versamento della caparra confirmatoria di € 1.050,00 per la stipula del contratto di cui in premessa;
- che il conduttore, in data 15/10/2015, ha provveduto a versare sul c/c postale n° 168815, intestato all'Ente, il predetto importo, somma che all'atto della sottoscrizione del contratto si trasformerà in deposito cauzionale, posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione;

#### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

#### DETERMINA

- 1) Stipulare per il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Filippo Turati, 36 B.U.: 022013029006, un contratto di locazione, **con decorrenza dal 01/12/2015 e termine il 30/11/2021**, al canone di locazione mensile di € 350,00, Iva esclusa, oltre oneri accessori, pari ad € 4.200,00, annui, **IVA esclusa, e oltre oneri accessori**, in favore della ditta individuale



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Rosario Spanò, con sede alla via Tanucci, 69 Caserta, partita IVA 03903020612 che lo adibirà ad esposizione di oggetti d'arte e di antiquariato;

2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)