



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 643 DEL 22.10.2015

**OGGETTO:**

**Costituzione condominio in amministrazione autonoma. Fabbricato sito in CAPRIATI AL VOLTURNO, Via S. D'ACQUISTO, N. 16.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

- Che la Palazzina "UNICA" sita in CAPRIATI AL VOLTURNO, via S. D'ACQUISTO, N. 16. è costituita da una Scala "UNICA" per un totale di nr. 6 ( SEI ) alloggi di cui nr. 4 ( QUATTRO ) ceduti in proprietà e nr. 2 ( DUE ), allo stato, ancora assegnati in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell'Ente;
- Che, a seguito dell'assemblea dei condomini tenutasi in data 21 Ottobre 2015, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all'uopo, nella qualità di Amministratore, il sig. **GIANGRANDE ENNIO**;

**CONSIDERATO** che la Legge Regionale nr. 18/97 – art. 17 – comma 1<sup>^</sup> - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l'attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

**RITENUTO** di doversi procedere;

**DETERMINA**

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel verbale di assemblea dei condomini del 21/10/15 e, quindi, riconoscere l'avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in CAPRIATI AL VOLTURNO, via S. D'ACQUISTO, N. 16;
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all'Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal 21 Ottobre 2015, l'IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

A.D.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
( Avv. Ernesto Toti )