



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 638 DEL 21.10.2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Pignataro Maggiore** - Via V. Veneto, Sc. Un., Piano Rialzato, Interno 2.

B.U. 060001010004.

Sig. Pettrone Luigi.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Pettrone Luigi, con istanza del 25/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Pettrone Luigi, nonno dell'istante, è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Pettrone Luigi a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Pignataro Maggiore, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 134/C.A.A. del 13/10/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 12/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pettrone Luigi ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pettrone Luigi, nato a Pignataro Maggiore il 3/10/1975, relativamente all'alloggio sito in **Pignataro Maggiore** – via V. Veneto, Sc. Un., Piano Ri., Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.7.2015 prot. n° 1463/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 14.7.2015 con prot. n° 95, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dal Sig. **PETTRONE LUIGI**, nato a Pignataro Maggiore il 3.10.1975;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Pignataro Maggiore dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Veneto, scala Unica, piano rialzato, interno 2, a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Pignataro Maggiore, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 37 dell'11.6.2015;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio, Sig.ra Pettrone Luigi (nonno del richiedente) è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Pettrone Luigi ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **PETTRONE LUIGI**, nato a Pignataro Maggiore il 3.10.1975; C nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 12/10/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)