



DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 633 DEL 20/10/2015

**Oggetto: Vertenza Condominio "Palazzo ex Ciechi" c/ IACP di Caserta.  
Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di  
Caserta - IV Sezione Civile - D.I. nr. 1712/2015.**

**Liquidazione acconto sulla sorta capitale e spese legali in favore del  
Condominio "Palazzo ex Ciechi".**

Z1B16A6945

**Il Direttore Generale**

**Premesso:**

- che il Condominio "Palazzo ex Ciechi", in persona dell'Amministratore *pro-tempore*, a ministero dell'avv. Mozzi Domenico, ha chiesto ed ottenuto, dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -, il decreto ingiuntivo nr. 1712/2015, nei confronti dell'IACP di Caserta, per la somma di €. 54.860,15 oltre interessi legali dalla notifica dell'atto fino all'effettivo soddisfo;
- che, con il medesimo provvedimento il Giudice adito ha liquidato, a titolo di spese legali, l'importo di €. 406,50 per esborsi, e di €. 1.425,00 per compensi professionali, oltre IVA e CPA come per legge;
- che il detto decreto è stato notificato all'Ente, in data 16 settembre 2015;
- che l'Istituto non ha interposto opposizione al provvedimento *de quo* non avendo ravvisato sufficienti ragioni che potessero giustificare l'azione;
- che l'avv. Mozzi Domenico, contattato per le vie brevi, con nota acquisita al prot. IACP nr. EN/2015/3827/UN dell'8 ottobre 2015, si è impegnato "*a non mettere in esecuzione il titolo portato dal decreto ingiuntivo a condizione che lo stesso venga integralmente pagato sia per sorta capitale che per spese liquidate entro e non oltre il 31.12.2015*";
- che, pertanto, l'IACP di Caserta, per una definizione bonaria della vicenda, ha proposto, come accolto dal summenzionato professionista, il pagamento immediato, in favore del Condomino "Palazzo ex Ciechi", della somma complessiva di €. 19.008,00 (di cui €. 1.260,00 per rate ordinarie fino a novembre 2015 ed €. 17.748,00 per rate fondo cassa lavori fino ad ottobre 2015, giusta



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

schema riepilogativo acquisito prot. IACP nr. EN/2015/3828/UN dell'8 ottobre 2015) a titolo di acconto sulla sorta capitale, nonché dell'importo di €. 2.485,75 a titolo di spese legali;

### Considerato:

- che, con Determina Dirigenziale nr. 776 del 9 dicembre 2014, l'Istituto, all'epoca Amministratore *pro-tempore* dell'edificio sito in Caserta alla Via Bari nr. 3, oggi Condominio "Palazzo ex Ciechi", ha riservato una spesa presunta di €. 35.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria a farsi nel fabbricato di cui trattasi, giusta impegno di spesa nr. 598/2014;
- che, pertanto, alla luce di quanto sopra, risulta dovuto il pagamento, in favore del Condominio "Palazzo ex Ciechi", degli importi così ripartiti:
  1. €. 19.008,00, a titolo di acconto sulla sorta capitale ingiunta con D.I. nr. 1712/2015;
  2. €. 2.485,75, a titolo di spese legali.

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D.I. nr. 1712/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile - notificato in data 16 settembre 2015;
- Vista la nota dell'avv. Mozzi Domenico, acquisita al prot. IACP nr. EN/2015/3827/UN dell'8 ottobre 2015;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. nr. 165/2001;
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

1. Impegnare, liquidare e pagare la complessiva somma di €. 21.493,75, in favore del Condominio "Palazzo ex Ciechi", di spettanza dell'IACP di Caserta così suddivisa:
  - €. 19.008,00 (di cui €. 1.260,00 per rate ordinarie fino a novembre 2015 ed €. 17.748,00 per rate fondo cassa lavori fino ad ottobre 2015), a titolo di acconto sulla sorta capitale;



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- €. 2.485,75, a titolo di spese legali come liquidate nel D.I. nr. 1712/2015 del Tribunale di santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -;
- 2. La predetta spesa trova copertura finanziaria: per €. 1.260,00 (rate ordinarie fino a novembre 2015) sul capitolo/articolo nr. 6.1.05.10/5 dell'esercizio provvisorio anno 2015, avente ad oggetto "Quote Amministrazione per Alloggi in Condominio"; per €. 17.748,00 (rate fondo cassa lavori fino ad ottobre 2015) sull'impegno di spesa nr. 598/2014 - c/ residui passivi al 31 dicembre 2014 e per €. 2.485,75 (spese legali) sul capitolo/articolo nr. 6.1.05.10/4 dell'esercizio provvisorio anno 2015, avente ad oggetto "Spese di Amministrazione degli Stabili - Procedimenti Legali";
- 3. Tale pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico secondo le seguenti modalità:
  - **Beneficiario:** Condominio "Palazzo ex Ciechi"; **Istituto di Credito:** Poste Italiane S.p.A.; **IBAN:** IT65T0760114900001025892207; **Causale:** Acconto sulla sorta capitale + spese legali - D.I. nr. 1712/2015; **Importo:** €. 21.493,75;
- 4. Trasmettere copia della presente agli Uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**  
(avv. Toti Ernesto)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 21.493,75, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA PER €. 1.260,00 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.10/5 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2015 ALL'OGGETTO "QUOTE AMMINISTRAZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO"; PER €. 17.748,00 SULL'IMPEGNO DI SPESA NR. 598/2014 - C/ RESIDUI PASSIVI AL 31 DICEMBRE 2014 E PER €. 2.485,75 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.10/4 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2015 ALL'OGGETTO "SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI - PROCEDIMENTI LEGALI".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 193/2014/2015

IMPEGNO DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/2015

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/2015

REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/2015

Il Responsabile dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale - Economato  
Rag. Montano Michele