



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 628 DEL 20.10.2015

**Oggetto: Risoluzione contratto di locazione vano terraneo in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 5, B.U.: 022008059019 condotto dall'associazione Sostegno Italia, nella persona del Presidente Cipriano Luisa.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'istituto è proprietario del vano terraneo, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 5 per una superficie utile di mq. 58 identificato con B.U. : 022008059019, censito al N.C.E.U. al Foglio 35, p.lla 5017, sub 42 categ. C/1;
- che tale locale, giusta contratto di locazione del 29/09/2014, con decorrenza 01/11/2014, è stato concesso in locazione all'associazione Sostegno Italia, nella persona del presidente Cipriano Luisa;

### CONSIDERATO:

- che con nota del 14/09/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2015/3561/Un, in data 15/09/2015, la predetta conduttrice, ha disdetto il contratto di affitto di cui in premessa e ha comunicato che avrebbe liberato il locale entro il mese di ottobre 2015;
- che l'Ufficio Legale dell'ente, con nota prot. N° US/2015/2076/UN del 25/09/2015, ha riscontrato la predetta comunicazione dell'associazione, accogliendo, in via eccezionale, e a determinate condizioni, la richiesta di risoluzione anticipata e precisando i tempi di consegna del locale;

### ATTESO:

- che all'atto della sottoscrizione del contratto del 29/09/2014, la predetta conduttrice ha costituito un deposito cauzionale di € 660,00, pari a 3 mensilità di canone;
- che la stessa Associazione conduttrice, a seguito della mancata corresponsione dei canoni di locazione da luglio a settembre 2015, ha accumulato una morosità per € 677,81;
- che dalla compensazione tra il suindicato debito per morosità, ammontante ad € 677,81 e il credito per deposito cauzionale pari ad € 660,00, il debito, si riduce ad € 17,81;
- che giusta verbale del 07/10/2015, la predetta Associazione nella persona del Presidente, Cipriano Luisa, ha riconsegnato al dip. Geom. Cicala, dell'ufficio Patrimonio dell'Ente, le chiavi del locale in parola;
- **Visto l'Art. 12 dello Statuto;**
- **Visto il D.Lgs.165/01;**
- **Visti gli atti d'Ufficio;**
- **Richiamata la propria competenza**

## DETERMINA

1. **Risolvere, con decorrenza 30/09/2015, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'associazione Sostegno Italia, in data 29/09/2015 ed afferente il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. B, int. 5, B.U. : 022008059019;**



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

2. **Compensare** il debito per morosità, maturato dall'associazione Sostegno Italia con l'ammontare del deposito cauzionale versato dalla stessa, all'atto della sottoscrizione del contratto del 29/09/2014;
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P. / 

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)