



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 628 DEL 20.10.2015

**Oggetto: Risoluzione contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via San Carlo, 153, Ed. F, int. 1, B.U.: 022015139001 condotto dalla ditta individuale Urciuoli Teresa.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'istituto è proprietario del vano terraneo, sito in Caserta, alla via S. Carlo, 153, Ed. F, int. 1 composto di un vano e di un servizio igienico per una superficie utile di mq. 31, B.U. : 022015139001, censito al N.C.E.U. al Foglio 500, p.lla 5148, sub 18 categ. C/1;
- che tale locale, giusta contratto di locazione del 31/10/2006 e successivo rinnovo del 10/12/2012, è stato concesso in locazione alla ditta individuale Urciuoli Teresa;

### CONSIDERATO:

- che con nota del 21/09/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2015/3671/Un la predetta conduttrice Urciuoli Teresa ha comunicato che non potendo più esercitare l'attività commerciale intrapresa, nei primi giorni del mese di ottobre 2015, avrebbe liberato il locale di cui in premessa e avrebbe saldato il debito residuo di € 2.960,64 (già decurtato del deposito cauzionale di € 1.057,92) nell'arco di 4/5 mesi;
- che l'Ufficio Legale dell'ente, con nota prot. N° US/2015/2075/UN del 25/09/2015, ha riscontrato la predetta comunicazione della Sig.ra Urciuoli, accogliendo, in via eccezionale, e a determinate condizioni, la richiesta di risoluzione anticipata e precisando i tempi di consegna del locale e i tempi di rientro della morosità, dalla stessa cumulata a tutto settembre 2015;

### ATTESO:

- che all'atto della sottoscrizione dell'ultimo contratto del 10/12/2012, la predetta conduttrice ha costituito un deposito cauzionale di € 1.057,92;
- che la stessa Urciuoli, a seguito della mancata corresponsione dei canoni di locazione da gennaio a settembre 2015, ad eccezione della mensilità di maggio che risulta pagata, ha accumulato una morosità di € 4.018,56;
- che dalla compensazione tra il suindicato debito per morosità di € 4.018,56 e il credito per deposito cauzionale, pari ad € 1.057,92, il debito della ditta Urciuoli, si riduce ad € 2.960,64;
- che giusta verbale del 06/10/2015, la Sig. ra Urciuoli ha riconsegnato alla dip. arch. Monica Falardo, dell'ufficio Patrimonio dell'Ente, le chiavi del locale in parola;
- **Visto l'Art. 12 dello Statuto;**
- **Visto il D.Lgs.165/01;**
- **Visti gli atti d'Ufficio;**
- **Richiamata la propria competenza**

## DETERMINA

1. **Risolvere, con decorrenza 30/09/2015, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Urciuoli Teresa, in data 10/12/2012 ed afferente il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via S. Carlo, 153, Ed. F, int. 1, per una superficie utile di circa mq. 31, B.U. : 022015139001;**



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

2. **Compensare** il debito per morosità, maturato dalla ditta individuale Urciuoli Teresa con l'ammontare del deposito cauzionale versato dalla stessa, all'atto della sottoscrizione del contratto del 10/12/2012;
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Enrico Toti)