



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 622 DEL 26/10/2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua - Via Porta Fluviale, Sc. C, Piano II°, Interno 6.

B.U. 015004020030.

Sig.ra Balzanella Antonio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Balzanella Antonio, con istanza del 12/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Pellegrino Enrico ha inviato dichiarazione di rinuncia;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Balzanella Antonio a decorrere dal 2002 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua prot. n. 20/47/2014 in data 23/11/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 121/C.A.A. del 06/10/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 5/10/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Balzanella Antonio ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Balzanella Antonio, nato a Capua il 15/03/1959, relativamente all'alloggio sito in Capua - Via Porta Fluviale, Sc. C, Piano II°, Int. 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - **PARERE**

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 29.7.2015 prot. n° 1653/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 29.7.2015 con prot. n° 108, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.7.2012 dal Sig. **BALZANELLA ANTONIO**, nato a Capua il 15.3.1959;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 23.11.2014, protocollo n° 20/47/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Porta Fluviale, scala C, piano 2°, interno 6, a decorrere dal mese di Agosto 2002;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio, Sig. Pellegrino Enrico, ha rinunciato al predetto alloggio, come dallo stesso dichiarato in data 18.11.2014;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Balzanella Antonio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **BALZANELLA ANTONIO**, nato a Capua il 15.3.1959; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

05/10/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**