



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 612 DEL 12-10-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Mignano Monte Lungo** – via Fecicce, Sc. Unica, Piano II°, Interno 4.

B.U. 051001180099.

Sig. ra Pace Cinzia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che la Sig.ra Pace Cinzia, con istanza del 09/08/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. De Luca Antonio ha rinunciato all'alloggio, giusta atto di rinuncia del 30/06/2015;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Pace Cinzia a decorrere dal 22/12/1999 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Mignano Monte Lungo con nota in data 20/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. in data 25/09/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 21/09/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pace Cinzia ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pace Cinzia, nata a Langenthal (Svizzera) in data 29/07/1980, relativamente all'alloggio sito in **Mignano Monte Lungo** – via Fecicce, Sc. Unica, Piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Indevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13; 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e 7.8.2014 n° 16 – art. 1, comma 13 - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 8.7.2015 prot. n° 1465/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 14.7.2015 con prot. n° 98, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 9.8.2012 dalla Sig.ra PACE CINZIA, nata a Langenthal (Svizzera) il 29.7.1980;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Mignano Montelungo in data 20.1.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Fecicce, scala Unica, piano 2°, interno 4, a decorrere dal 22.12.1999;

**VISTA** la Legge Regionale 7.8.2014 n° 16, che, all'articolo 1, comma 13), ha prorogato il termine per le occupazioni abusive al 30.11.2014;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Mignano Montelungo in data 28.5.2014;

**RILEVATO** che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Antonio De Luca ha rinunciato all'assegnazione perché trasferito in altro alloggio; giusta rinuncia del 30.6.2015

**RITENUTO** che pertanto, in favore della Sig.ra Pace Cinzia ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. **dichiara che la Sig.ra PACE CINZIA, nata a Langenthal (Svizzera) il 29.7.1980;- 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta

23/9/2015



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)