



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 610 DEL 12-10-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Pignataro Maggiore - Via V. Veneto, Sc. Un., Piano I°, Interno 4.

B.U. 060001010003.

Sig. ra Pettrone Carmela.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Pettrone Carmela, con istanza del 25/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1998;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto con Ordinanza n. 95 del 23/09/1998 il Sindaco di Pignataro Maggiore ha disposto la requisizione del suddetto alloggio in favore della sig.ra Pettrone Carmela;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Pettrone Carmela decorrere dal 1998 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Pignataro Maggiore con nota in data 30/05/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. del 25/09/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 21/09/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pettrone Carmela ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pettrone Carmela, nata a Pignataro Maggiore il 06/04/1949, relativamente all'alloggio sito in Pignataro Maggiore – via V. Veneto, Sc. Un., Piano I°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Jadedvaia

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.7.2015 prot. n° 1460/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 14.7.2015 con prot. n° 96, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dalla Sig.ra **PETTRONE CARMELA**, nata a Pignataro Maggiore il 6.4.1949;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Pignataro Maggiore in data 30.5.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Veneto, scala Unica, piano 1°, interno 4, a decorrere dall'anno 1998,

VISTA l' Ordinanza Sindacale di requisizione n° 95 del 23.9.1998;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Pignataro Maggiore, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 37 dell'11.6.2015;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Pettrone Carmela ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara** che la Sig.ra **PETTRONE CARMELA**, nata a Pignataro Maggiore il 6.4.1949; nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 23/3/2015

**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**

