



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 006 DEL 12-10-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Teano** – Via Abenavolo, Sc. A, Piano III°, Interno 12.

B.U. 091001080078.

Sig.ra Pane Elena.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Pane Elena, con istanza del 26/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Pane Cosimo ha abbandonato l'alloggio, giusta decadenza n. 13267 emessa dal Sindaco di Teano;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Pane Elena a decorrere dal 2004 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Teano con nota n. 3346 in data 28/02/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 119/C.A.A. del 29/09/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 28/09/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pane Elena ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pane Elena, nata a Teano il 24/09/1979, relativamente all'alloggio sito in **Teano** – Via Abenavolo, Sc. A, Piano III°, Int. 12, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.7.2015 prot. n° 1473/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 14.7.2015 con prot. n° 102, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 26.7.2012 dalla Sig.ra PANE ELENA, nata a Teano il 24.9.1979;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Teano in data 28.2.2014 prot. n° 3346 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Abenavolo, scala A, piano 3°, interno 12 a decorrere dal mese di Giugno 2004;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Teano in data 22.9.2014;

RILEVATO che nei confronti del legittimo assegnatario del predetto alloggio, Sig.Pane Cosimo, è stato emesso Decreto di decadenza n° 13267 in data 8.9.2014 dal Comune di Teano;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Pane Elena ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. **dichiara che la Sig.ra PANE ELENA, nata a Teano il 24.9.1979; - 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta 28/9/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**