



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 602 DEL 12-10-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Pignataro Maggiore - Via V. Veneto, Sc. Un., Piano Rialzato, Interno 1.

B.U. 060001010005.

Sig. Lomboni Andrea.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Lomboni Andrea, con istanza del 25/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Lomboni Andrea è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Lomboni Andrea a decorrere dal 2001 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Pignataro Maggiore con nota in data 30/05/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 117/C.A.A. del 25/09/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 21/09/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Lomboni Andrea ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Lomboni Andrea, nato a Pignataro Maggiore il 12/05/1973, relativamente all'alloggio sito in Pignataro Maggiore – via V. Veneto, Sc. Un., Piano rialzato, Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevola

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.7.2015 prot. n° 1461/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 14.7.2015 con prot. n° 94, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dal Sig. **LOMBONI ANDREA, nato a Pignataro Maggiore il 12.5.1973;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Pignataro Maggiore in data 30.5.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Veneto, scala Unica, piano rialzato, interno 1, a decorrere dal mese di Maggio 2001;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Pignataro Maggiore, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 37 dell'11.6.2015;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio, Sig. Lomboni Andrea (nonno del richiedente) è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Lomboni Andrea ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. LOMBONI ANDREA, nato a Pignataro Maggiore il 12.5.1973; è** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 21/9/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Pacelli".