



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 600 DEL 12-10-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA,
VIA E. RUGGIERO N. 94, EX I.S.E.S., PALAZZINA "C", SCALA "I", PIANO "3°", INTERNO "6".

B.U.: 022007070286. R.:3318 – 21460.

- PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30% con scomputo in 180 rate TASSO 0,50%.

-**ASSEGNATARIA:** RISPOLI LUISA Nata a Maddaloni il 19/09/1934.

- C.F.: RSP LSU 34P 59E 791M.

-**ACQUIRENTE:-** SANTAMARIA MICHELE Nato a Caserta il 27/05/1956.

- C.F.: SNT MHL 56E 27B 963F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora **RISPOLI LUISA**, nata a Maddaloni il 19/09/1934 titolare del contratto di locazione regolarmente registrato in data 25/08/1970 presso l'ufficio affitti di Roma e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Via Ruggiero ex Parco I.S.E.S., Palazzina "C", scala "I", piano "3°", interno "6", costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560, il Signor **Santamaria Michele**, nato a Caserta il 27/05/1956, figlio e familiare convivente dell'assegnataria così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta, con istanza dell'08/07/2014 ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della propria madre, signora **Rispoli Luisa**, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo generale EN. n. 2984 del 10/07/2014;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che, in precedenza, e precisamente in data 12/06/2014 con protocollo n. 1587 era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 63.226,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge;

che, successivamente l'acquirente **Signor Santamaria Michele, (figlio)**, valutando le possibilità economiche ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare ratealmente quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in **data 14/11/2014**;

- **Constatato** che l'assegnataria, dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;

- **Considerato** che l'acquirente, Signor **Santamaria Michele**, figlio e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 63.226,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 50.580,80**;

2. **di autorizzare** il trasferimento in proprietà al Signor **Santamaria Michele**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Via Ruggiero EX I.S.E.S., Palazzina. "C", scala "I", piano 3°, interno 6, costituito da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 50.580,80** con le seguenti modalità:

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- (a) Euro 15.174,24 con pagamento immediato, quale acconto del 30% sul prezzo di cessione; anticipo già versato con bollettino premarcato di c/c postale n.7815 I.a.c.p. N. 16/001/08 – 0005-VCYL 0016 – in data 20/12/2014;
- b) il rimanente debito di Euro 36.736,42 sarà versato in 180 rate mensili di Euro 204,09 cadauna, eccetto l'ultima che rimane di Euro 204,31 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,50% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di iscrivere a favore dell' I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 35.406,56 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto e dell'ipoteca legale, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria **Signora RISPOLI LUISA (MADRE)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
6. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
7. di addebitare al Signor **SANTAMARIA MICHELE (FIGLIO)**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
8. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

(AVV. ERNESTO TOTI)

