



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 58 DEL 13-02-2015

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via Raffaello, 29, isol. B, B.U. 022007029007, condotto in locazione dalla Sig.ra Schilirò Paola.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, al Rione Cappiello, via Raffaello, 29, isol. B, di un locale ad uso box autorimessa, della superficie utile complessiva di mq. 12,00 circa, avente Bene Unitario n° 022007029007;
- che dall'1.05.1999 tale locale è stato concesso in locazione alla Sig.ra Schilirò Paola, al canone di locazione mensile di Lire 60.000, pari ad Euro 31,00, oltre IVA e spese generali, come da contratto regolarmente registrato, al n 7412 Serie 3, del 12/05/1999;
- che il sopraccitato contratto è abbondantemente scaduto, seppure la conduttrice abbia continuato nella conduzione dell'immobile e nella corresponsione dei canoni, fino ad oggi;

Considerato:

- che risulta necessario dover procedere al rinnovo del predetto atto;
- che già con nota prot. n° US 2685 UN del 13/09/2010, l'Istituto aveva disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

Ritenuto:

- che fino ad oggi, non si è potuto procedere al predetto rinnovo, in quanto il locale in parola necessitava di una rettifica catastale;
- che tale rettifica è stata effettuata;
- che in vista del predetto rinnovo contrattuale, l'Ente ha ritenuto opportuno ridurre l'ammontare del canone di locazione, già determinato in € 70,00, dall'Ufficio Patrimonio dell'ente - giusta nota prot. US6553Pat dell'8/11/2011 - ad € 50,00, oltre spese accessorie, il tutto in considerazione dell'attuale congiuntura economica;
- che la Sig.ra Schilirò informata del suddetto aggiornamento del canone, ha manifestato l'intenzione di voler rinnovare il contratto;

Atteso:

- che all'atto della sottoscrizione del precedente contratto (30/04/1999) la Sig.ra Schilirò Paola ha versato sul c/c postale n° 168815, intestato all'Istituto, la somma di £ 120.000, pari ad € 62,00, per deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali;
- che tale somma di € 62,00, più gli interessi di € 23,00 che la stessa ha prodotto, nel periodo dal 01/05/1999 al 31/01/2015, per un totale di € 85,00, integrata di € 15,00 costituirà il deposito cauzionale per il nuovo contratto di locazione;
- che in data 10/02/2015, la conduttrice ha eseguito il versamento di € 15,00, sul c/c postale n° 7815 intestato all'Istituto, quale integrazione del predetto deposito cauzionale;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Di rinnovare, con decorrenza 1.03.2015 e fino al 28.02.2021, il contratto di locazione afferente il vano terraneo ad uso box, autorimessa, di proprietà dell'Ente, sito in Caserta, Rione Cappiello, via Raffaello, n° 29, con B.U. 022007029007, alla Sig.ra Schilirò Paola, applicando allo stesso, un canone di locazione mensile di € 50,00, IVA esclusa, oltre spese generali, pari ad un canone annuo di € 600,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;
2. Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)