



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 576 DEL 04-10-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Martone Maria Rosaria.

Ex assegnatario sig. D'Ambrosio Claudio. Alloggio sito in Pignataro Maggiore via Isac Rabin, Sc. Un., P. 1°, Int. 7, B.U. 060005010007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Martone Maria Rosaria nata a Pignataro Maggiore il 26.09.1964 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Pignataro Maggiore, via Isac Rabin, Sc. Un., P. 1°, Int. 7, in quanto moglie di D'Ambrosio Claudio, attualmente separata, come si evince dalla sentenza N. 1941 anno 2011 (cron. 1037/2010), nella causa N. 1037/10 pendente davanti al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Pignataro Maggiore, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Martone Maria Rosaria occupa l'alloggio dal 07.11.2006;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. D'Ambrosio Claudio con contratto repertorio n. 2250 del 08.01.2007 e registrato a Caserta il 09.02.2007 al N° 1313;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Martone Maria Rosaria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Sentenza N. 1941 del 2011 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Martone Maria Rosaria;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2.

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. D'Ambrosio Claudio o della richiedente la voltura sig.ra Martone Maria Rosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Martone Maria Rosaria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Pignataro Maggiore individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 060005010007;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Pignataro Maggiore, Via Isaac Rabin,, Sc. Un., P. 1°, Int. 7, B.U. 060005010007, della sig.ra Martone Maria Rosaria nata a Pignataro Maggiore il 26/09/1964 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)