



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 576 DEL 07-10-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Martucci Elpidio.

Ex assegnataria sig.ra Martucci Filomena. Alloggio sito in Casapulla via piazzale Falcone Borsellino, Isol. A, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 021002010001.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Martucci Elpidio nato a Casapulla il 15.12.1968 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Casapulla via piazzale Falcone/Borsellino, Isol. A, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Martucci Filomena, deceduta in Caserta il 15.01.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Casapulla, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Martucci Elpidio occupa l'alloggio dal 25.03.1997;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Martucci Filomena con contratto di locazione rep. N. 4320 del 22.03.1997;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig Martucci Elpidio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Martucci Elpidio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Martucci Filomena o del richiedente la voltura sig. Martucci Elpidio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Martucci Elpidio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Casapulla individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 021002010001;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Casapulla Via piazzale Falcone/Borsellino, Isol. A, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 021002010001 del sig. Martucci Elpidio nato a Casapulla il 15.12.1968 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.