

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

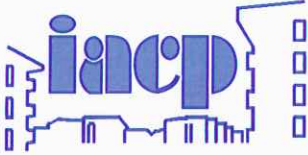
**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 543 DEL 07-10-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Chiodi Tommaso.**

Ex assegnatario sig. Chiodi Ferdinando. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. F, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 083005060152.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Chiodi Tommaso nato a S. Maria C.V. il 11.05.1973, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. F, Sc. C, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre, sig. Chiodi Ferdinando deceduto;
- ◆ Che la madre sig.ra Scialla Maddalena è anch'essa deceduta in data 30.04.2004, senza aver mai inoltrato richiesta di voltura pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Chiodi Tommaso occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Chiodi Ferdinando, con contratto di locazione del 29.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Chiodi Tommaso possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Chiodi Tommaso subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n:2

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Chiodi Ferdinando, della madre Scialla Maddalena o del richiedente la voltura sig. Chiodi Tommaso;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Chiodi Tommaso a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005060152;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via del Lavoro, Isol. F, Sc. C, P. 3°, Int. 6, B.U. 083005060152 del sig. Chiodi Tommaso nato a S. Maria C.V. il 11.05.1973 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.