



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 571 DEL 07-10-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Valentino Angela.

Ex assegnataria sig.ra Della Rocca Immacolata. Alloggio sito in S. Maria a Vico via S.

Gaetano, Isol. A, Sc. B, P. 3°, Int. 6, B.U. 082002020018.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Valentino Angela nata a Napoli il 28.01.1973 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria a Vico via S. Gaetano, Isol. A, Sc. B, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Della Rocca Immacolata, deceduta in Mercogliano il 16.12.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria a Vico, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Valentino Angela occupa l'alloggio da novembre 2014;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Della Rocca Immacolata con contratto repertorio N. 2497 del 12.07.1988;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Valentino Angela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Valentino Angela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Della Rocca Immacolata o della richiedente la voltura sig.ra Valentino Angela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Valentino Angela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria a Vico individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 082002020018;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria a Vico Via S. Gaetano, Isol. A, Sc. B, P. 3°, Int. 6, B.U. 082002020018 della sig.ra Valentino Angela nata a Napoli il 28.01.1973 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.