



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 570 DEL 07-10-2015

OGGETTO: Trasferimento Diritto All'Intestazione da Giaquinto Antonio a Giaquinto

Maria Rosaria. Alloggio sito in S. Nicola la Strada via Patturelli, Sc. Un., P. 6°, Int. 12,

B.U. 078003010012.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Giaquinto Maria Rosaria nata a Caserta il 11.02.1980 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Nicola la Strada via Patturelli, Sc. Un., P. 6°, Int. 12, precedentemente assegnato al padre sig. Giaquinto Antonio, trasferitosi sempre nel comune di S. Nicola la Strada in via D. Gentile 62 20 dal 21.05.2014;
- ◆ Che Giaquinto Antonio, nato a S. Nicola la Strada il 18.10.1938, assegnatario dell'alloggio in questione con dichiarazione del 19.05.2015, resa davanti al funzionario incaricato del comune di S. Nicola la Strada, ha dichiarato di aver lasciato l'alloggio I.A.C.P. e di essersi trasferito in altra abitazione privata dello stesso Comune di S. Nicola la Strada;
- ◆ Che con lui conviveva da diverso tempo la figlia Giaquinto Maria Rosaria, che continua ad abitare l'alloggio in questione unitamente al proprio nucleo familiare;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Giaquinto Antonio con contratto repertorio n. 3099 del 11.01.2013 e registrato il 18.01.2013 al N° 65;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Giaquinto Maria Rosaria occupa l'alloggio da circa sedici anni;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Giaquinto Maria Rosaria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Giaquinto Maria Rosaria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Giaquinto Antonio o della richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig.ra Giaquinto Maria Rosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Nicola la Strada individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 078003010012;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Nicola la Strada Via Patturelli, Sc. Un., P. 6°, Int. 12, B.U. 078003010012 della sig.ra Giaquinto Maria Rosaria nata a Caserta il 11.02.1980 e, la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)