

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 568 DEL 07-10-2015

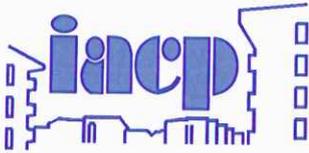
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Natale Giovanna –

**Lorenzo e Marzia. Ex assegnatario sig. Natale Vincenzo. Alloggio sito in Casapulla via
Falcone-Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 021002020008.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia nati tutti a S. Maria C.V., rispettivamente il 26.07.1983, il 31.10.1986 e il 06.03.1997, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Casapulla via Falcone-Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre, sig. Natale Vincenzo, deceduto in Casapulla il 31.03.2006;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Casapulla, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia abitano l'alloggio da circa quindi anni;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Natale Vincenzo con contratto repertorio N. 1264 del 30.10.2001 e registrato a Caserta il 19.11.2001 al N° 8146 Serie 3;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig Natale Vincenzo o dei richiedenti la voltura sigg. Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Casapulla individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 021002020008;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Casapulla Via Falcone-Borsellino, Isol. B, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 021002020008 dei sigg. Natale Giovanna – Lorenzo e Marzia nati tutti a S. Maria C.V., rispettivamente il 26.07.1983, il 31.10.1986 e il 06.03.1997 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.