



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 566 DEL 07-10-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Salvatore Lina.

**Ex assegnatario sig. Melucci Vittorio. Alloggio sito in Roccamonfina via Villaggio Bosco,
Sc. Int., P. Te., Int. 2, B.U. 070002040008.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Salvatore Lina nata a Roccamonfina il 01.05.1927, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Roccamonfina via Villaggio Bosco, Sc. Int., P. Te., Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Melucci Vittorio, deceduto in Roccamonfina il 07.10.2000;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Roccamonfina, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Salvatore Lina occupa l'alloggio dal 22.07.1963;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Melucci Vittorio con contratto rep. N. 22849 del 10.04.1963;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Salvatore Lina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Salvatore Lina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Melucci Vittorio o della richiedente la voltura sig.ra Salvatore Lina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Salvatore Lina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 070002040008;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina via Villaggio Bosco, Sc. Int., P. Te., Int. 2, B.U. 070002040008 della sig.ra Salvatore Lina nata a Roccamonfina il 01.05.1927 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)