



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 563 DEL 05-10-2015

OGGETTO:

**Costituzione condominio in amministrazione
autonoma. Fabbricato in CASERTA,
Via BARI, N. 3 – Pal. EX CIECHI – Sc. UNICA
c. UNICA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- **Che** la Palazzina “ UNICA ” sita in CASERTA alla Via BARI, N. 3 – Pal. EX CIECHI è costituita da una Scala “ UNICA “ per un totale di nr. 9 (NOVE) alloggi di cui nr. 5 (CINQUE) ceduti in proprietà e nr. 4 (QUATTRO) allo stato ancora assegnati in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell’Ente;
- **Che**, a seguito dell’assemblea dei condomini tenutasi in data 27 Febbraio 2015, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all’uopo, nella qualità di Amministratore - l’Avv. DOMENICO MOZZI -;

CONSTATATO che l’art. 1129 – comma 1[^] - del Codice Civile impone la nomina dell’Amministratore quando i Condomini sono più di otto;

CONSIDERATO che la Legge Regionale nr. 18/97 – art. 17 – comma 1[^] - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l’attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

VISTO l’art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

RITENUTO di doversi procedere;

DETERMINA

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel suddetto verbale e, quindi, riconoscere l’avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in CASERTA, Via BARI, N. 3 – Pal. EX CIECHI – Sc. UNICA;
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all’Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal 27 Febbraio 2015, l’IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)