



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 557 DEL 02-10-2015

**Oggetto:** Legge 560/93. Lavori di risanamento parziale di due edifici "A" e "B" ubicati nel Comune di Mignano Montelungo (CE) alla via Fecicce.

**Impresa:** DA.CA. SUD Costruzioni S.r.l. con sede in Cesa (CE) alla via Gramsci 91 c.a.p. 81030 C.F./P.I 02054140617.

**Atto di Cottimo:** Rep. n. 53480 del 14/07/2015

**Importo a base d'asta** €. **35.370,09**  
*di cui* €. **11.398,74** non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)

**Importo netto di contratto:** €. **26.445,36** ribasso d'asta del 37,2308%

CIG: ZDA0C0F7DE

## APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- Il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. **36.797,30**, così ripartita:

A) Lavori a base d'asta:	€. <b>35.370,09</b>
di cui €. 11.398,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
Ribasso del 37,2308% (media dei ribassi offerti dagli Operatori Economici delle nove zone di M.O)	€. <u>8.924,73</u>
Importo netto di Contratto	€. <b>26.445,36</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche (2%)	€. 707,40
- per oneri discarica autorizzata	€. 2.000,00
- Imprevisti	€. 5.000,00
- I.V.A. al 10%	€. <u>2.644,54</u>
Totale somme a disposizione	€. <u><b>10.351,94</b></u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€. <b>36.797,30</b>

- Il progetto di risanamento di cui sopra è stato approvato dallo scrivente Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Attilio Reggiani con Determina n. 679 del 05/11/2013.

- La copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n.560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;
- I lavori furono affidati a seguito di procedura semplificata all'Impresa DA.CA. SUD Costruzioni S.r.l con sede in Cesa (CE) alla via Gramsci 91, c.a.p. 81030 – C.F./P.I 02054140617, con Determina n. 410 del 27/06/2014 con il ribasso del 37.2308% sul prezzo posto a base d'asta;
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) <b>Importo netto Lavori:</b>	<b>€. 26.445,36</b>
di cui €. 11.398,74 per oneri della sicurezza	
B) <b>Oneri Complementari:</b>	
- per spese tecniche	€. 707,40
- per oneri discarica autorizzata	€. 2.000,00
- per imprevisti	€. 5.000,00
- I.V.A. 10%	<u>€. 2.644,54</u>
Totale oneri complementari	<u>€. 10.351,94</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 36.797,30</b>

- L'Atto di Cottimo è stato stipulato con l'impresa DA.CA SUD Costruzioni S.r.l. in data 14/07/2015 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53480.
- La Direzione Lavori è stata affidata all'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P.
- Le attività di Responsabile del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono state svolte dallo scrivente Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 10/11/2014, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 24/12/2014.
- Con l' Ordine di Servizio n°1 la Direzione Lavori impartiva all'Impresa, l'esecuzione di opere extracontrattuali per l'importo complessivo di €. 5.616,17 oltre I.V.A prorogando l'ultimazione dei lavori di gg. 15 (quindici) per cui la nuova scadenza è il 08/01/2015;
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

- per il contratto principale	€. 26.445,36
- per lavori extra contrattuali	<u>€. 5.616,17</u>
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	<b>€. 32.061,34</b>
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/01/2015 come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto.
- I predetti lavori extra contrattuali sono stati contabilizzati con apposita n.1 lista settimanale, regolarmente vistata dal R.U.P. che condividendola ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di €. 5.616,17 oltre IVA per un totale, quindi, di €. 6.177,79;
- L'impresa ha presentato la fattura elettronica n.4-15 del 06/05/2015 corrispondente al rimborso degli oneri di discarica sostenuti, con l'aumento del 15% a titolo di spese tecniche generali, come da normativa, sulla scorta dei formulari rifiuti e fatture delle discariche autorizzate per il

conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di €. 257,60 oltre IVA 22% per €. 56,57, liquidata con Determina n° 279 del 19/05/2015;

- Sono stati emessi pagamenti in acconto per l'importo complessivo di € 31.844,17, di cui €. 26.228,00 oltre I.V.A per S.A.L. n°1 liquidati con Determina n°277 del 19/05/2015, ed €. 5.616,17 per lavori a fattura extra contrattuali liquidati con Determina n° 278 del 19/05/2015;
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'impresa.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 22/07/2015 per l'importo complessivo netto di €. 31.975,99, così distinto:

- per lavori a misura	€. 26.359,82+	
- per lavori extra contrattuali	€. 5.616,17=	
		<b>€. 31.975,99-</b>
<u>a detrarre:</u>		
- per certificati in acconto	€. 26.228,00+	
- per fattura elettronica n.3-15 del 06/05/2015	€. 5.616,17=	
		<b>€. 31.844,17=</b>
<b>RESTANO</b>		<b>€. 131,82</b>

- Il D.U.R.C. è stato rilasciato con esito positivo in data 23/07/2015, pertanto è possibile la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010, il RUP, nella relazione riservata, ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- L'impresa appaltatrice DA.CA. SUD Costruzioni S.r.l. non ha ceduto i propri crediti.
- Il Direttore dei Lavori ha certificato la regolare esecuzione dell'opera eseguita dall'Impresa DA.CA SUD Costruzioni con sede in Cesa (CE) alla Via Gramsci n.91, in base al contratto di appalto stipulato in data 14/07/2015, acquisito al repertorio dell'Ente al n°53480, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:

ammontare del conto finale	€. 31.975,99-
<u>a detrarre:</u>	
per certificati in acconto	€. 31.844,17=
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	<b>€. 131,82</b>

- Il **Q.T.E.** redatto dal D.L. risulta essere il seguente:

• Lavori a misura:	€. 26.359,82+
• Lavori extracontrattuali	€. 5.616,17=

Totale **€. 31.975,99**

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€. 707,40	
- per oneri di discarica	€. 314,27	Compreso IVA al 22%
- economie	€. 602,04	
- I.V.A. 10%	€. 2.635,98	
- I.V.A Lavori extra contrattuali	€. 561,62	

Totale somme a disposizione **€. 4.821,31**  
**TOTALE GENERALE €. 36.797,30**

**Visto:**

- Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/07/2015;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 29/07/2015;

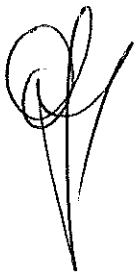
**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

### **DETERMINA**

1. **Approvare** il **Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento parziale di due edifici "A" e "B" ubicati nel Comune di Mignano Montelungo alla via Fecicce;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'Impresa in netti € 131,82;
3. **Liquidare** il credito come sopra determinato in favore dell'Impresa DA.CA SUD Costruzioni S.r.l. con sede in Cesa (CE) in via Gramsci n.91 – C.F./P.I. 02054140617, visto il rilascio D.U.R.C. con esito positivo in data 23/07/2015.
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate, su istanza dell'appaltatore;
5. **Introitare** nelle casse dell'Istituto la somma di €. 707.40 a titolo di spese tecniche e generali giusta accertamento di entrata attestato dal S.A.C.;
6. **Rendere** nuovamente disponibile al bilancio dell'Ente la somma di €. 602,04 derivante da economie e ribasso d'asta;
7. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



  
**IL DIRIGENTE**  
( *Ing. Attilio Reggiani* )

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 131,82 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AVENTE AD OGGETTO: "manutenzione straordinaria L. 560/93" giusta impegno di spesa n°611/2013 conto residui passivi al 31/12/2014.

Si attesta altresì che la somma di €. 704,40 a titolo di spese tecniche e generali spettanti all'Ente trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata dell'esercizio provvisorio 2014: 5.2.05.50/4 ad oggetto: "Compensi per interventi di manutenzione"

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
ACCERTAMENTO ALL'ENTRATA N. /  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/20\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI