



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 545 DEL 21-08-2015

Oggetto: recupero locale terraneo sito in Caserta alla via Giovanni Falcone, 34, ed. A int. 1 oggetto di occupazione abusiva da parte di ignoti. Affidamento incarico all'avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'I.A.C.P. di Caserta, è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, alla via Falcone, 34, Ed. A, int. 1, composto di n° 2 vani e due servizi igienici, della superficie complessiva di mq. 80;
- che tale immobile, giusta determina dirigenziale n° 119 del 14/03/2011 e giusta contratto del 18/10/2011, fu concesso in locazione alla ditta individuale Landolfi Parrucchieri di Landolfi Pietro;

Considerato:

- Che in data 27/04/2015 il sig. Landolfi Pietro ha provveduto alla riconsegna delle chiavi del locale di cui in premessa al personale dell'ufficio Patrimonio dell'Ente;
- Che l'istituto nelle more che venisse definita la procedura di assegnazione del locale in parola ad altro conduttore l'ha fatto presidiare da un servizio di vigilanza privata, per n° 48 ore consecutive, dalle ore 11:00 del 27/04/2015 alle ore 11 del 29/04/2015;
- che in data 29/04/2015, alle ore 12.50, l'IACP di Caserta, nella persona del Direttore Generale, ha sporto denuncia querela alla Questura di Caserta sulla paventata possibilità che il locale terraneo ad uso commerciale di proprietà dell'ente, sito in Caserta, alla via Giovanni Falcone, 34 ed. A, int. 1 potesse costituire oggetto di occupazione abusiva ad opera di ignoti, il tutto a seguito della segnalazione dell'ex conduttore Landolfi Pietro;
- che in data 30/04/2015 una telefonata anonima avvisava l'Istituto dell'avvenuta occupazione abusiva dell'immobile de quo, da parte di almeno tre persone, di cui una minore;
- che in data 06/05/2015, alle ore 13.45 l'I.A.C.P. di Caserta, sempre nella persona del Direttore Generale, dopo aver constatato con sopralluogo di personale tecnico, l'effettiva occupazione del locale commerciale di via Falcone, Caserta, ha trasmesso alla Questura di Caserta un ulteriore atto di denuncia/querela contro ignoti;

Ritenuto:

- che risulta pertanto opportuno affidare all'avvocato dell'Ente, avv. Michelina Izzo, l'incarico di porre in essere tutte le azioni giudiziarie civili o penali volte al recupero del locale de quo;

Tanto premesso:

- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Visti gli atti di ufficio;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Conferire all'avv. Izzo Michelina l'incarico di proporre ogni azione civile e/o penale tesa al recupero del locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via Giovanni Falcone, 34, ed. A int. 1, ;
2. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per i conseguenziali adempimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)