



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 528 DEL 28-08-2015

Oggetto: **Locazione locale terraneo in Caserta, via Brunelleschi 2 s, Ed. A, int. 1**
B.U.: 022008019001, in favore della Sig.ra Palmieri Loredana Stefania.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Brunelleschi, 2 s, Ed. A, int. 1, B.U.: 022008029001, di un locale terraneo composto di un ampio vano, di un antibagno e di un locale wc, per una superficie netta complessiva, di circa mq. 62 circa;
- che tale locale, attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;
- che l'Ufficio Patrimonio dell'ente, con nota prot. N° IN/2015/805/Pat del 03/07/2015, ha, in considerazione delle caratteristiche, dell'ubicazione della consistenza e dell'uso, attribuito al locale in parola, un canone mensile di € 530,00, per un totale di € 6.360,00 annui, IVA esclusa, ma ravvisata la necessità di eseguire all'interno del predetto immobile alcuni lavori minimali di ripristino, tra cui l'attintatura e nell'eventualità che tali opere siano eseguite a cura e spese del futuro locatario, il medesimo ufficio ha ridotto per il primo anno di locazione, il canone mensile in € 480,00, pari ad € 5.760,00 annui;

CONSIDERATO:

- che la Sig.ra Palmieri Loredana Stefania, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente, in data 19/05/2015, al n° EN/2015/2411/Un, ha chiesto la concessione in locazione del locale di cui in premessa, per poterlo adibire ad uso ricevitoria e caffetteria;
- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2015/ 1479/ Un dell'08/07/2015, ha invitato la Sig.ra Palmieri Loredana Stefania, ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;

ATTESO:

- che in data 14/08/2015, la Sig.ra Palmieri Loredana Stefania, ha disposto in favore dello I.A.C.P di Caserta un bonifico bancario di € 1.590,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Istituto, per il tramite della BNL S.p.A., indicando quale valuta per il beneficiario la data del 18/08/2015, e con la causale caparra confirmatoria per il contratto di locazione BU: 022008019001;
- che tale somma, all'atto della sottoscrizione del contratto, si convertirà in deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi contrattuali;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dall'1/09/2015 e termine il 31/08/2021**, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Brunelleschi, 2 s, Ed. A, int. 1, BU: 022008019001, in favore della Sig.ra Palmieri Loredana



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Stefania, CF: PLMLDN69S45I234L, applicando allo stesso, per il primo anno di decorrenza del contratto, un canone mensile di € 480,00, pari ad € 5.760,00 e per gli anni successivi un canone di locazione mensile IVA esclusa, di € 530,00, pari ad € 6.360,00 annui, IVA esclusa;

2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**