

Prot. N. / Settore

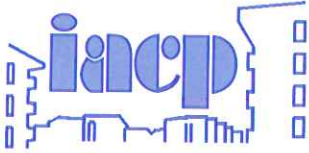
Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 724 DEL 07 08-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Cioffo Francesco e Assunta. Ex assegnatario sig. Cioffo Domenico. Alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 2° lotto, Sc. C, P. 3°, Int. 5, B.U. 005001300336.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i Sigg. Cioffo Francesco e Assunta nati entrambi ad Aversa rispettivamente il 13.02.1966 il 21.03.1968, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 2° Lotto, Sc. C, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Cioffo Domenico, deceduto in Aversa il 18.03.1987;
- ◆ Che al momento del decesso di Cioffo Domenico con lui conviveva, fra gli altri, la moglie D'Itri Matilde;
- ◆ Che la moglie D'Itri Matilde è deceduta in Aversa il 23.05.2012 ed alla data del decesso con lei convivevano i figli Cioffo Francesco e Assunta;
- ◆ Che la sig.ra D'Itri Matilde non aveva mai chiesto domanda di voltura pur avendone pienamente diritto;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Cioffo Francesco e Assunta occupano l'alloggio da novembre 2001;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cioffo Domenico con contratto repertorio N. 12152 del 01.04.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Cioffo Francesco e Assunta possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Cioffo Francesco e Assunta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Cioffo Domenico ne di D'Itri Matilde e nemmeno i richiedenti la voltura sigg. Cioffo Francesco e Assunta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Cioffo Francesco e Assunta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001300336;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 2° Lotto, Sc. C, P. 3°, Int. 5, B.U. 005001300336 dei sigg. Cioffo Francesco e Assunta nati entrambi ad Aversa rispettivamente il 13.02.1966 e il 21.03.1968 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)