



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 522 DEL 07-08-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Caligione Adele

Ex assegnatario sig. Caligione Vittorio. Alloggio sito in Caserta, via Arno 13, Isol. 10, Sc. A,
P. Ri., Int. 1, B.U. 022001090150.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Caligione Adele nata a Caserta il 10.11.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Arno 13, Isol. 10, Sc. A, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. Caligione Vittorio, deceduto in Caserta il 04.12.2004;
- ◆ Che la madre di Caligione Adele sig.ra Manzella Maria è anch'essa deceduta in Caserta il 15.02.2012, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Caligione Adele occupa l'alloggio da giugno 2008;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Caligione Vittorio, con contratto repertorio n. 22800 del 10.04.1963;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Caligione Adele possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Caligione Adele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Caligione Vittorio, ne della madre sig.ra Manzella Maria o della richiedente la voltura sig.ra Caligione Adele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Caligione Adele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022001090150;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Arno 13, Isol 10, Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 022001090150 della sig.ra Caligione Adele nata a Caserta il 10.11.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)