



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 474 DEL 21-07-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Di Salvio Gennaro.

Ex assegnatario sig. Di Salvio Domenico. Alloggio sito in S. Maria C.V., viale Michelangelo, Isol. G, Sc. C, B.U. 083005070191.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Di Salvio Gennaro nato a S. Maria C.V. il 02.04.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. viale Michelangelo, Isol. G, Sc. C, precedentemente assegnato al padre sig. Di Salvio Domenico, deceduto in S. Maria C.V. il 03.11.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di San Nicola La Strada, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Di Salvio Gennaro occupa l'alloggio dal 20.10.2011;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Salvio Domenico, con contratto repertorio N°1174 del 30.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Di Salvio Gennaro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Di Salvio Gennaro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Salvio Domenico o del richiedente la voltura sig Di Salvio Gennaro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Di Salvio Gennaro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070191;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Viale Michelangelo, Isol. G, Sc. C, B.U. 083005070191 del sig. Di Salvio Gennaro nato a S. Maria C.V. il 02.04.1963 e disporre la stipula con lo stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)