



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 476 DEL 21-07-2015**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. De Pari Angelo e Silvana. Ex assegnatario sig. De Pari Alessandro. Alloggio sito in Teano, Viale Sant'Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 091001110100.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. De Pari Angelo e Silvana nati entrambi a Teano rispettivamente il 03.06.1961 e il 16.06.1953 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano, viale Sant'Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al padre, sig. De Pari Alessandro, deceduto in Teano il 29.08.1983;
- ◆ Che la madre dei sigg. De Pari Angelo e Silvana sig.ra Abbatiello Silvana è anch'essa deceduta in Teano il 18.06.2014 senza avere mai stipulato un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. De Pari Angelo e Silvana occupano l'alloggio da novembre 1968;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Pari Alessandro con contratto repertorio N° 33995 del 22.11.1968;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. De Pari Angelo e Silvana possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. De Pari Angelo e Silvana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Pari Alessandro, ne della moglie Abbatiello Antonietta e neppure i richiedenti la voltura sigg. De Pari Angelo e Silvana;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. De Pari Angelo e Silvana a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001110100.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano, Viale Sant'Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 091001110100 dei sigg. De Pari Angelo e Silvana nati entrambi a Teano rispettivamente il 03.06.1961 e il 16.06.1953 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale F.F.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.