



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 475 DEL 21-07-2015**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Pantalone Marco.

Ex assegnatario sig. Pantalone Michele. Alloggio sito in Cellole via Molino, Isol. B, Sc. A,  
P. 1°, Int. 2, B.U. 102003020006.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Pantalone Marco nato a Formia (LT) il 15.09.1983, con istanza in data 13.04.2015 acquisita al protocollo dell'Ente N. 1949 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Cellole via Molino, Isol. B, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Pantalone Michele, deceduto in Cellole il 07.03.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Cellole, su richiesta dell'Ente del 13.05.2015, con nota in data 09.06.2015 ha comunicato che il sig. Pantalone Marco occupa l'alloggio dal 25.09.2008;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pantalone Michele, con contratto rep. N. 2971 del 05.09.1990;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Pantalone Marco possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Pantalone Marco subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pantalone Michele o del richiedente la voltura sig. Pantalone Marco;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Pantalone Marco a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Cellole, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 102003020006;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Cellole Via Molino, Isol. B, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 102003020006 del sig. Pantalone Marco nato a Formia (LT) il 15.09.1983 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)